

COME VISIONARE IL BENE

Per prenotare la visita dei beni inviare una email all'indirizzo: ivglivorno@astagiudiziaria.com o ivgpisa@astagiudiziaria.com ivggrosseto@astagiudiziaria.com , ovvero contattare l'Istituto Vendite Giudiziarie al numero 050/554790.

Con la partecipazione alla gara l'offerente dà atto che il bene è visto e piaciuto nello stato di fatto in cui è (art 2922 c.c. – nella vendita forzata non ha luogo la garanzia per vizi della cosa)

L'Istituto, quindi, consiglia sempre di visionare personalmente il bene individuato prima di effettuare un'offerta. La visione dei beni posti in vendita è un diritto del potenziale acquirente che, consente di avere una maggiore certezza del bene e delle sue caratteristiche. A seguito di aggiudicazione non sarà possibile recedere dall'acquisto in quanto di tipo giudiziario; ne consegue che eventuali mancanze, differenze, difformità, oneri di qualsiasi tipo, anche se occulti e non conoscibili della cosa venduta non potranno dar luogo a risarcimenti, indennità o riduzioni di prezzo.

Al momento della vendita è emessa una Bolletta Ministeriale con la quale si trasferisce la proprietà del bene da un soggetto all'altro; è un atto pubblico che in caso di recesso si assoggetta alla Legge sulla turbativa delle aste di cui agli artt. 353 e 354 c.p.

CONDIZIONI PARTECIPAZIONE

1. Gara telematica - La vendita si svolgerà - per ciascun bene o lotto - mediante gara telematica accessibile dal sito <http://www.fallcoaste.it>.
2. Durata della gara - La durata della gara è fissata in giorni come indicato nella scheda di vendita con decorrenza dall'inizio della gara telematica.
3. Prezzo base - Il prezzo base per le offerte per il lotto è pari a quello indicato nella stima.
4. Esame dei beni in vendita – Tutti i potenziali acquirenti hanno il diritto di visionare i beni in vendita, negli orari stabiliti dal commissionario previa prenotazione della visita.
5. Registrazione su <http://www.fallcoaste.it> e caparra - Gli interessati a partecipare alla gara e a formulare offerta/e irrevocabile/i di acquisto devono effettuare la registrazione utilizzando l'apposita funzione attivata sul sito. Le modalità del versamento e le percentuali di vendita sono stabilite dal commissionario IVG e specificate sulle singole schede descrittive sul sito www.fallcoaste.it e www.ivgpisa.fallcoaste.it .
6. L'offerta irrevocabile di acquisto - L'offerta irrevocabile di acquisto deve essere formulata tramite portale con le modalità indicate sul sito; l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità. Negli orari di apertura dell'Istituto Vendite Giudiziarie e nei limiti delle disponibilità del commissionario, potranno essere messi a disposizione degli interessati alcuni terminali per la registrazione al sito, per l'iscrizione alle gare telematiche e per l'effettuazione delle offerte. Si informano i potenziali acquirenti che le informazioni relative alle descrizioni dei beni ricalcano quanto riportato nel verbale di pignoramento. La descrizione è indicativa delle caratteristiche dei beni da alienarsi, i quali essendo di provenienza giudiziaria (**ex art. 2922 c.c. "Nella vendita forzata non ha luogo la garanzia per i vizi della cosa. Essa non può essere impugnata**

per cause di lesione"), sono venduti secondo la formula del "**visto e piaciuto**", nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza alcuna garanzia.

COME PARTECIPARE

Per partecipare alle gare telematiche relative ai beni mobili, l'utente deve accedere tramite il sito www.ivgpisa.fallcoaste.com - www.fallcoaste.com .

Le credenziali di accesso al portale – user id e password – sono personali pertanto l'utente è responsabile di ogni azione intrapresa a mezzo delle stesse. L'Istituto Vendite Giudiziarie si riserva la facoltà di rifiutare la registrazione, di eliminare l'utente, o di procedere a qualsiasi ulteriore azione opportuna alla tutela delle procedure. Tali azioni possono essere intraprese in caso di uso improprio delle credenziali, violazione di diritti di terzi, di norme di legge, regolamentari, o per il mancato rispetto delle condizioni relative alla partecipazione all'asta.

L'utente si impegna a trasmettere al gestore, pena l'impossibilità di partecipare all'asta:

- copia leggibile fronte-retro di valido documento d'identità, in caso di persona fisica;
- visura camerale aggiornata (non antecedente ai sei mesi) e documento di identità del legale rappresentante in corso di validità; in caso di persona giuridica;
- copia della delega e copia fronte-retro del documento d'identità; in caso di procura speciale o legale.

ISCRIZIONE ALLA VENDITA

Una volta effettuato il "login", inserendo le proprie credenziali nell'apposita sezione in alto a destra, l'Utente potrà ricercare la vendita di suo interesse e cliccando il tasto "FAI UN'OFFERTA" visualizzerà ed accetterà le condizioni di partecipazione. Premendo il tasto "PROSEGUI" sarà poi possibile selezionare la modalità di partecipazione all'asta (a titolo personale, per conto terzi e per persona da nominare) e le condizioni di versamento della cauzione.

NOTA BENE: i dati con cui l'utente effettua la registrazione (offerente) saranno utilizzati per la fatturazione in caso di aggiudicazione; non vi saranno eccezioni.

VERSAMENTO DELLA CAUZIONE

Per partecipare all'asta viene richiesto il versamento anticipato di una cauzione nella misura indicata nella scheda del singolo bene. Il versamento della cauzione è condizione necessaria per poter effettuare l'offerta irrevocabile d'acquisto e può essere effettuato con carta di credito o bonifico bancario o altro metodo di pagamento - assegno circolare, contanti (per importi inferiori ad euro 500,00). Per quanto riguarda il bonifico bancario non sarà previsto in caso di cauzioni con importo inferiore ad euro 1.000,00.

Ai fini dell'art. 1193 c.c., è stabilito che qualunque somma versata (compresa la caparra) sarà imputata prima alle spese e poi al prezzo.

CARTA DI CREDITO: è necessario inserire i dati della carta di credito (anche prepagata). L'ammontare della cauzione sarà solo bloccato fino al termine della gara, e **in caso di mancata aggiudicazione verrà sbloccato automaticamente dalla piattaforma.**

ASSEGNO CIRCOLARE: è necessario consegnare l'assegno circolare intestato a "Istituto Vendite Giudiziarie s.r.l." negli orari di ufficio, prima che il termine "presentazione offerta" sia scaduto.

PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Dopo aver ottenuto l'approvazione alla partecipazione alla vendita è possibile presentare le proprie offerte irrevocabili d'acquisto. L'offerta non può essere inferiore al prezzo base riportato sulla scheda del bene o all'ammontare minimo dei rilanci nel caso in cui altri utenti avessero presentato offerte e rilanci superiori.

La presentazione dell'offerta è indicativa della conoscenza integrale di quanto riportato nella documentazione relativa al lotto.

N.B.: la piattaforma di vendite per le aste on-line a seguito di offerta negli ultimi minuti di gara prolungherà l'asta per altri minuti (come indicato nelle condizioni di vendita della singola asta "prolungamento asta") per permettere, ovviamente, ulteriori offerte a rialzo.

CONDIZIONI VENDITE GIUDIZIARIE

La vendita avviene nello stato di fatto in cui i beni si trovano e non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o per mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo. Per questo motivo **SI CONSIGLIA SEMPRE LA VISIONE DEI BENI PRIMA DI EFFETTUARE L'OFFERTA.**

NON È PREVISTO DIRITTO DI RECESSO. LE SPESE SUCCESSIVE ALL'AGGIUDICAZIONE, IN MERITO A: MOVIMENTAZIONE, IMBALLAGGIO, TRASPORTO, TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETÀ, CANCELLAZIONE DI GRAVAMI E FORMALITÀ, NONCHÉ EVENTUALI COSTI DI DEPOSITO, QUALORA IL BENE NON VENISSE RITIRATO NEI TEMPI PREVISTI, SONO A TOTALE CARICO DELL'AGGIUDICATARIO.

La procedura può essere interrotta e/o sospesa solo da un PROVVEDIMENTO del G.E/G.D. del Tribunale competente.

AGGIUDICAZIONE

L'assegnazione del bene avviene a seguito della conclusione temporale dell'asta all'utente che terminerà l'asta con l'offerta più alta.

L'aggiudicazione si perfeziona con il pagamento del saldo del prezzo da parte dell'aggiudicatario nelle tempistiche riportate nella scheda del singolo bene e con il controllo da parte del gestore della vendita della regolarità formale della documentazione richiesta e presentata.

SALDO PREZZO

Per il saldo prezzo oltre alle modalità indicate sul sito è **sempre** possibile la predisposizione di un bonifico bancario. Nel caso si volesse saldare tramite bonifico contattare l'IVG per i dati agli indirizzi mail ivgpisa@astagiudiziaria.com – ivglivorno@astagiudiziaria.com – ivggrosseto@astagiudiziaria.com.

Tempistiche saldo: il saldo dovrà essere effettuato **entro tre giorni lavorativi** dall'aggiudicazione dell'asta, salvo diversa disposizione nel bando/avviso di vendita.

CONSEGNA/RITIRO BENI

I beni saranno consegnati agli acquirenti soltanto dopo il saldo integrale del prezzo, degli oneri fiscali e delle commissioni e, in caso di beni registrati, dell'avvenuto perfezionamento delle formalità relative al trasferimento di proprietà (a cura dell'aggiudicatario); ai fini dell'art. 1193 c.c., è stabilito che qualunque somma versata (compresa la caparra) sarà imputata prima alle spese e poi al prezzo.

L'ACQUIRENTE DEVE PROVVEDERE AL RITIRO CON I PROPRI MEZZI NEL PIÙ BREVE TEMPO POSSIBILE PREVIO APPUNTAMENTO CON L'IVG (numero 050554790 o mail ivgpisa@astagiudiziaria.com – ivglivorno@astagiudiziaria.com – ivggrosseto@astagiudiziaria.com).

In caso di mancato ritiro dei beni acquistati, l'acquirente è tenuto, per ogni giorno di ritardo, a corrispondere all'I.V.G. il corrispettivo per il deposito previsto dal D.M. 15/5/2009 n.80. Decorsi ulteriori 10 giorni, dall'intimazione di ritiro beni, l'IV.G. provvederà alla vendita dei beni non ritirati ai sensi degli artt. 2756, comma 3, e 2797 c.c.

PASSAGGIO DI PROPRIETÀ PER I BENI MOBILI REGISTRATI

L'Istituto vendite giudiziarie, a saldo pervenuto, fornirà all'aggiudicatario il verbale di vendita/copia conforme con cui lo stesso potrà e dovrà effettuare il passaggio di proprietà.

L'eventuale mancanza di documenti (libretto di circolazione, CDP, etc.) verrà specificata nel verbale di vendita, con il quale l'aggiudicatario potrà a proprie spese (non quantificabili dall'Istituto) richiederne duplicato agli Enti competenti, ovvero se non specificato tutti i mezzi posti in vendita sono da considerarsi **SENZA DOCUMENTI**.

N.B. tutte le spese di cancellazione dei gravami riportati e/o non riportati, sono a totale carico dell'aggiudicatario, il quale è tenuto ad effettuare preventivamente visura al pra al fine di verificare tutti i gravami/pignoramenti/fermi, posti sul mezzo in vendita ed informarsi al proprio Aci di fiducia per eventuali spese di cancellazione che rimangono a totale carico dell'aggiudicatario.

CONSEGNA BENI MOBILI REGISTRATI:

La consegna dei beni mobili registrati sarà possibile, previo appuntamento, **solo successivamente** all'avvenuto passaggio di proprietà da parte dell'aggiudicatario, con invio preventivo tramite mail della prova di avvenuto passaggio di proprietà.

Per quanto non specificato nella presente, si rinvia alla normativa generale competente in materia.

OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

In caso di beni strumentali ed impianti sarà onere dell'aggiudicatario, prima del loro utilizzo, rendere gli stessi conformi ai requisiti di cui al D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche e

integrazioni; l'aggiudicatario, provvederà agli adempimenti precedentemente descritti, a sua cura e spese e con espressa ed irrevocabile rinuncia a qualunque pretesa nei confronti della procedura.

Con la partecipazione dell'asta l'acquirente si impegna nei termini di legge:

- a) a fare revisionare e mettere a norma tutte le attrezzature di lavoro, i dispositivi di protezione individuali e gli impianti da parte di esperti in materia di salute e di sicurezza sul lavoro, salvo la possibilità di far rottamare eventuali beni;
- b) produrre le certificazioni di conformità alle disposizioni legislative e regolamenti vigenti, nonché tutta la documentazione specifica richiesta per la partecipazione dell'asta dei beni posti in vendita. come ad esempio l'obbligo di allegare alla partecipazione il porto d'armi per partecipazioni di armi da fuoco, ovvero la dichiarazione ex articolo 74, commi 7 e 8 del DPR n. 633/72. per l'acquisto di beni destinati alla rottamazione.

N.B. Si invitano i gentili Clienti a prestare particolare attenzione alle scadenze:

- il “**termine di presentazione offerte**” con bonifico, con carta di credito o altro metodo di pagamento (assegno circolare o contanti) potrebbero avere giorni ed orari diversi;
- il “**termine di presentazione offerte**” rappresenta il termine ultimo per iscriversi alla gara;
- il “**termine Vendita**” rappresenta la conclusione della gara.

Inoltre si avvertono i potenziali acquirenti che a seguito della partecipazione all'asta anche con singola offerta sarà dovuto un contributo (marca da bollo) di euro 16 pagabile tramite il seguente link: https://pst.giustizia.it/PST/it/pst_2_14_1.wp specificando nella causale il numero di asta PVP (il mancato pagamento della marca da bollo non renderà nulla l'offerta)

